

UrbanEra achève la concrétisation de ses accords en matière d'investissement et d'exploitation avec la SEM Ile-de-France Investissements & Territoire et Fayolle Plaisance, pour mettre en service le port de plaisance de Seine Parisii dans le Val d'Oise.



©Kréaction

24 JANVIER 2022

Début janvier 2022, UrbanEra a achevé la concrétisation de l'ensemble de ses accords avec Fayolle Plaisance et la SEM Ile-de-France Investissements & Territoire, par la signature notamment d'une promesse de vente du port de Seine Parisii avec la **SEM Ile-de-France Investissements & Territoire**.

A Cormeilles-en-Parisis, UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier, prépare l'arrivée d'un futur quartier animé autour d'un port de plaisance : [Seine Parisii](#). Le site est situé sur une ancienne friche industrielle qui accueillait autrefois une cimenterie.

En mars 2021, UrbanEra, porteur de cette transformation, avait désigné dans le cadre d'une consultation Fayolle Plaisance, en qualité d'exploitant.

La **SEM Ile-de-France Investissements & Territoire**, s'est positionnée comme futur investisseur du port en septembre 2021.

Le démarrage des travaux du quartier et du port aura lieu début 2022. Un évènement sur site viendra marquer cette étape lors du premier trimestre 2022.

« Plusieurs étapes importantes vers l'ouverture aux plaisanciers de ce nouveau port et nouveau lieu de destination pour tous viennent d'être franchies. Ces accords ainsi que

cette promesse de vente apportent une pierre à l'édification de ce nouveau quartier autour de l'eau qui viendra prendre vie en 2024, » souligne Nathalie Garin-Chéreau, Directrice de projets urbains chez UrbanEra Bouygues Immobilier.

Les travaux de mise en état du site ont démarré en 2020 avec la démolition des bâtiments industriels et la dépollution du site. Ce projet unique en Ile-de-France a été imaginé par **l'Atelier Xavier Bohl** et comprend un port de plaisance de 110 anneaux, 750 logements, 3000 m² de commerces, un groupe scolaire, une crèche et une nouvelle route.

UrbanEra a confié la réalisation de cinq programmes immobiliers totalisant plus de 500 logements à trois promoteurs de renom : BNP Paribas Real Estate, Altarea-Cogedim (en copromotion avec Federal) et Patrignani. Bouygues Immobilier, est quant à lui, le promoteur d'une partie significative des programmes immobiliers. La commercialisation des logements débutera au printemps 2022.

«Je suis très heureux que le premier projet de la nouvelle filiale dédiée au tourisme de la SEM IDF Investissements et Territoires porte sur le développement du tourisme fluvial avec la réalisation de ce nouveau port de 110 anneaux qui sera exploité par la Société Fayolle Plaisance. Ce projet de réhabilitation d'une friche industrielle est un bel exemple de partenariat entre la Ville de Cormeilles en Parisis, l'aménageur UrbanEra et notre foncière parapublique, » Marc Rigaud, Directeur tourisme chez la SEM IDF Investissements et Territoires.

« Le projet Seine Parisii permet à Fayolle Plaisance d'exprimer son savoir-faire dans un contexte nouveau, lui permettant de concevoir elle-même les conditions dans lesquelles elle aura à cœur de répondre aux besoins des plaisanciers franciliens. Concepteur avec UrbanEra de l'aménagement et des conditions d'accueil des plaisanciers dans ce port qui se distinguera par sa modernité et une qualité d'accueil rare, Fayolle Plaisance mettra à profit sa grande expérience et sa culture du service pour déployer une offre de services étoffée, répondant aux besoins des plaisanciers. Fayolle Plaisance remercie UrbanEra pour la confiance qu'elle lui a accordée. » Christophe Le Doré, Directeur des activités Bâtiment et Génie-Civil chez entreprise Fayolle

A propos d'UrbanEra

Créé en 2011, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables. UrbanEra propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

A propos de la SEM IDF Investissements et Territoires

La SEM IDF Investissements et Territoires est présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. Créée en juillet 2020 elle associe le Conseil Régional, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Épargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers d'activité, en complément du marché, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande Couronne. Sa stratégie d'investissement comprend plusieurs priorités pour contribuer au développement économique : permettre le développement d'une industrie forte en Ile-de-France, favoriser l'installation ou la préservation d'activités artisanales ou commerciales dans les centres-villes ou les centres-bourgs, créer des espaces de coworking, incubateurs ou tiers lieux, et lutter contre les déserts médicaux avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires. Elle a étendu ses activités au secteur du tourisme depuis la fin de l'année 2021.

A propos de Fayolle

Fayolle Plaisance est un acteur incontournable du tourisme fluvial en Île-de-France.

Exploitant plusieurs ports en région parisienne, Fayolle Plaisance accueille depuis de nombreuses années les plaisanciers nationaux ou étrangers qui parcourent le réseau fluvial francilien.

Entreprise de service tournée vers le futur, et forte d'une expérience reconnue, Fayolle Plaisance organise, exploite et développe les ports de plaisance, avec le souci de concevoir et d'offrir des services répondant aux attentes des plaisanciers.

Animés par une culture du service, nos collaborateurs sont formés pour répondre à tout type de questions : technique, administrative, mais aussi historique, culturelle, gastronomique, voire insolite.



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com