

À Cormeilles-en-Parisis, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier, annonce le lancement des travaux du port de Seine Parisii.



*Marie-Christine Cavechi, Yann Aubry, Gérard Lambert Motte, Yannick Boëdec, Marc Rigaud, Nicole Lanaspren et Philippe Malizard*

*©Grégoire Créton*

Le 12 mars dernier a eu lieu le lancement des travaux du port de Seine Parisii en présence de **Yannick Boëdec** (Maire de Cormeilles-en-Parisis, Président de la Communauté d'Agglomération Val Parisii et Vice-Président du Conseil Départemental du Val d'Oise), **Marc Rigaud** (Directeur Général chez Ile de France Tourisme et Territoires), **Yann Aubry** (Directeur général d'UrbanEra et de l'immobilier commercial chez Bouygues Immobilier), **Philippe Malizard** (Sous-Préfet d'Argenteuil), **Marie-Christine Cavechi**, présidente du Conseil Départemental du Val-d'Oise, **Gérard Lambert-Motte**, maire du Plessis-Bouchard, Vice-président de la Communauté d'Agglomération Val Parisii délégué à l'aménagement et au tourisme, Vice-président du conseil départemental du Val-d'Oise) et de **Nicole Lanaspren** (Première adjointe à la mairie de Cormeilles en Parisis, conseillère communautaire et conseillère régionale Ile de France),

Ce lancement fait suite aux travaux de démolition et dépollution de cette ancienne friche industrielle qui accueillait autrefois une cimenterie.

Il marque une nouvelle étape vers la création du port de plaisance, point d'orgue de ce nouveau quartier qui apportera de la mixité et rendra accessibles les berges de Seine à la ville de Corneilles en Parisis.



©Kréaction

Imaginé par l'**Atelier Xavier Bohl**, Seine Parisii comprendra un port de plaisance de 110 anneaux, 1 200 logements, 3 000 m<sup>2</sup> de commerces, un groupe scolaire, une crèche et une nouvelle route. A terme entre 4 500 et 5 000 habitants vivront au sein du quartier.

En janvier dernier, UrbanEra a désigné **Fayolle Plaisance** comme exploitant du port, et la **SEM IDF Investissements & Territoire** et sa filiale IDF Tourisme et Territoires comme investisseur du port.

En 2021, la réalisation des cinq programmes immobiliers a été confiée à trois promoteurs de renom : **BNP Paribas IMMOBILIER**, **Cogedim** (en copromotion avec Federal) et **Patrignani. Bouygues Immobilier**, est quant à lui, le promoteur d'une partie significative des programmes immobiliers. La commercialisation des logements débutera au printemps 2022.



©Kréaction

*« Le lancement des travaux du port de Seine Parisii marque l'avancée de ce projet emblématique en Ile-de-France. Notre ambition ? Porter ce quartier mixte, durable et démonstrateur de ce que sera la ville post 2050, tout en répondant aux enjeux sociaux et environnementaux actuels », souligne Yann Aubry, Directeur général d'UrbanEra et de l'immobilier commercial chez Bouygues Immobilier.*

*« La création de ce nouvel équipement fluvial est une belle réalisation entrant parfaitement dans la stratégie de la SEM IDF Investissements et Territoires et de sa filiale dédiée au Tourisme. Elle contribue à replacer la Seine au cœur du développement d'une économie tournée vers le tourisme fluvial tout en valorisant une urbanité plus proche de la nature », ajoute Marc Rigaud, Directeur Général de IDF Tourisme et Territoires.*

*« La construction de cette marina permettra de redonner les berges de Seine aux Cormeillais. C'est un bel exemple de réhabilitation avantageuse d'un site industriel désaffecté en lieu attrayant », affirme Yannick BOEDEC, Maire de Cormeilles-en-Parisis.*

La livraison de la première phase de Seine Parisii débutera en 2024, avec 750 logements qui accueilleront les premiers habitants du quartier.

Seine Parisii sera mis à l'honneur au MIPIM, le mardi 15 mars, à l'occasion de la table-ronde « **Quartier lacustre et dolce vita italienne, comment vivre en bord de Seine aujourd'hui ?** ».

Intervenants :

- Yann AUBRY, Directeur Général d'UrbanEra et de l'immobilier commercial chez Bouygues Immobilier
- Xavier BOHL, Architecte urbaniste, Atelier Xavier Bohl
- Maurice CULOT, Architecte urbaniste, Président du Groupe Arcas

Table-ronde animée par Nathalie CROISÉ, Journaliste spécialiste des enjeux de la transition écologique

Informations pratiques :

- De 17h à 18h
- Sur le stand Bouygues Immobilier

### **A propos d'UrbanEra**

Créé en 2011, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables. UrbanEra propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

### **A propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### **A propos de la SEM IDF Investissements et Territoires**

La SEM IDF Investissements et Territoires est présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. Créée en juillet 2020 elle associe le Conseil Régional, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Épargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers d'activité, en complément du marché, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement comprend plusieurs priorités pour contribuer au développement économique : permettre le développement d'une industrie forte en Ile-de-France, favoriser l'installation ou la préservation d'activités artisanales ou commerciales dans les centres-villes ou les centres-bourgs, créer des espaces de coworking, incubateurs ou tiers lieux, et lutter contre les déserts médicaux avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires. Elle a étendu ses activités au secteur du tourisme en janvier 2022 en se dotant d'une filiale dédiée : IDF Tourisme et Territoires.