

## **Communiqué de Presse** **18 juillet 2022**

### **Ile-de-France Investissements & Territoires accompagne la société SYSAX pour son implantation à Jouy-Le-Moutier (95)**

*La holding SYSAX Group regroupe les sociétés ARM (usinage de matériaux composites et mécanique de précisions), et CSI (entreprise de chaudronnerie et serrurerie). La SEM IDF Investissements & Territoires les accompagne dans une nouvelle phase de leur développement en finançant des nouveaux locaux d'activité qui permettront de créer un véritable pôle de sous-traitance industrielle et mécanique sur l'agglomération de Cergy-Pontoise. En construisant ces locaux qui seront loués par l'entreprise avec faculté de les acquérir plus tard, la SEM IDF Investissements & Territoires est fidèle à sa feuille de route pour la réindustrialisation des territoires franciliens.*

### **Une nouvelle opération pour IDF Investissements & Territoires en phase avec sa mission**

Créée en juillet 2020 à l'initiative de la Région, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Épargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa, la foncière concentre ses investissements sur des actifs immobiliers, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de développement économique et de création d'emplois.

Au-delà des critères financiers, la SEM IDF Investissements & Territoires sélectionne des projets innovants, stratégiques, créateurs d'emplois avec un impact environnemental et social permettant de renforcer l'attractivité des territoires franciliens. Elle intervient aujourd'hui, dans le financement de nouveaux locaux industriels situés à Jouy-Le-Moutier, dans le Val d' Oise (95), dans un territoire labellisé « Territoires d'Industrie » avec comme maître d'ouvrage délégué la SEMAVO et sur un foncier aménagé par la SPL de Cergy Pontoise.

Un site industriel, de plus de 2000 m<sup>2</sup>, qui abritera un pôle de sous-traitance industrielle et mécanique. Cette nouvelle acquisition vient s'ajouter à une quinzaine d'opérations déjà en patrimoine ou encore sous exclusivité.

L'intervention de la foncière permet aux sociétés du groupe SYSAX d'augmenter la surface de ses ateliers, de regrouper l'ensemble des activités sur un même site créant ainsi synergies et optimisation des coûts de production. La foncière devient ainsi propriétaire des locaux avec une option d'achat en faveur de l'entreprise dans quelques années.

Au-delà de la création de nouveaux emplois et de l'implantation d'une nouvelle activité industrielle sur le territoire de Cergy Pontoise, le projet va donner naissance à un bâtiment à haute performance environnementale disposant de panneaux photovoltaïques et d'un système de pompe à chaleur pour tempérer les espaces de travail et maintenir une température compatible avec l'activité industrielle, quelle que soit la saison.

**« Accompagner la création de ce nouveau pôle de sous-traitance industrielle dans le secteur de la mécanique de précision fait partie intégrante des missions de la SEM pour le développement de l'industrie en Ile-de-France. Nous avons à cœur de soutenir des entreprises dynamiques qui contribuent à la ré-industrialisation du territoire et à la création de nouveaux emplois »** déclare Olivier Pagezy, Directeur Général de Ile-de-France Investissements & Territoires.

## **Le groupe SYSAX envisage son avenir avec confiance dans la perspective de nouveaux locaux industriels à la hauteur de ses ambitions**

La holding SYSAX Group rassemble les sociétés ARM et CSI. ARM est spécialisée dans l'usinage de matériaux composites et la mécanique de précisions, et CSI, quant à elle, regroupe les activités de chaudronnerie et de serrurerie. En 2021, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 4 millions d'euros, compte une trentaine de salariés et dispose d'une centaine de clients actifs dans les secteurs d'activités du prototype automobile, de l'aéronautique, du BTP, du luxe...

Identifiées comme des entreprises dynamiques et stratégiques, les deux entités bénéficient toutes deux d'un soutien financier via les dispositifs PM'up et TP'up, mis en place par la région Ile-de-France pour accompagner le développement des petites structures à fort potentiel.

A l'origine de ce regroupement, trois hommes, Franck Bonassera, Fabrice Bonassera et William Carré, qui partagent une même vision de l'entreprise et prônent une industrie compétitive et efficiente. Souhaitant concentrer toutes leurs ressources sur le développement de l'activité, ils ont fait appel à la Région pour supporter les coûts liés à la construction de ce nouvel ensemble industriel. Ce projet leur permettra de valoriser encore davantage leur savoir-faire qui réside dans leur capacité à usiner les matériaux tendres ainsi qu'à travailler dans l'urgence en mode prototype pour des donneurs d'ordre de différents secteurs d'activités.

**« Nous sommes aujourd'hui dans une phase de développement qui nécessite que nous soyons 100% concentrés sur la croissance de nos activités. Nous avons besoin d'augmenter la surface de nos ateliers mais sans en supporter pour le moment le coût financier qui est assumé par la SEM IDF Investissements & Territoires. Cela va nous permettre d'envisager des opérations de croissance externe et de réaliser des embauches afin de créer un véritable pôle de sous-traitance ultra performant sur le plan industriel et environnemental. Nous souhaitons couvrir l'ensemble de la chaîne**

***de valeur, de la mécanique de précision à la réalisation d'ensembles mécano-soudés, incluant également la pose et la maintenance sur les sites de nos clients » déclare Franck Bonassera, dirigeant de SYSAX Group.***

#### ***A propos de IDF Investissements et Territoires***

*La SEM patrimoniale de la Région Ile-de-France, est présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. Elle a été créée en juillet 2020 et associe la Région, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Epargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers, en complément du marché, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de développement économique : promouvoir une industrie forte, favoriser l'installation ou la préservation d'activités liées à des secteurs stratégiques, créer des espaces de coworking, incubateurs ou tiers lieux, lutter contre les déserts médicaux avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires, et enfin investir dans les nouveaux établissements d'hébergements et équipements touristiques.*

#### ***A propos de SYSAX Group***

*Créée pour agréger nos diverses activités sous un même étendard, SYSAX Group a pour vocation de permettre aux donneurs d'ordre de regrouper leurs besoins de sous-traitance industrielle et mécanique auprès d'un partenaire de pointe, local, qui réunit l'ensemble des prestations en s'appuyant sur des ateliers de fabrication distincts et spécialisés, avec des savoirs faire précis ... et cela, sans pour autant cumuler les marges de sous-traitance.*

*Nos prestations vont de l'usinage (métaux et composites), à la découpe ainsi que des ensembles mécano-soudés aux infrastructures métalliques, avec installation et maintenance sur les sites de nos clients.*

#### **Contact :**

Dara Lecomte

IDF Investissements et Territoires

06 30 62 52 69

[dlecomte@idf-invest-territoires.fr](mailto:dlecomte@idf-invest-territoires.fr)

#### **Contacts presse : Agence Pascale Venot**

- **Camille Dupuy**

06 58 89 05 10

[camille.d@pascalevenot.fr](mailto:camille.d@pascalevenot.fr)

- **Ingrid Knoll**

06 77 39 68 42

[ingrid@pascalevenot.fr](mailto:ingrid@pascalevenot.fr)