

IMGP3 : les huit premiers lauréats du concours dévoilés

Ils étaient 27 sites, en lice pour cette troisième édition d'Inventons la Métropole du Grand Paris. Le 15 mars, huit d'entre eux ont vu leurs lauréats désignés.

Catherine Bocquet

Après les épisodes 1 et 2, voici le temps de l'épisode 3 du concours lancé par la Métropole du Grand Paris, Inventons la Métropole du Grand Paris, plus connu sous le nom d'IMGP3. Cette initiative lancée en 2016, vise à impulser des projets urbains innovants – et même au-delà – en proposant des terrains à des groupes de promoteurs, architectes et investisseurs. Pour cette troisième édition, très tournée vers l'activité économique et la reconversion de friches, 27 sites étaient proposés pour 650 dossiers. Huit ont été dévoilés mercredi 15 mars lors du Mipim. Le reste le sera plus tard. Parmi les lauréats, la Seine-Saint-Denis, et en particulier Pantin, décroche une palme, avec trois sites attribués. La Goutte de lait, porté par Lauranne Schied Real Estate et Foncière de Watou est un ensemble remarquable à l'architecture Art déco, ancien local de la première PMI (Protection maternelle et infantile) de la ville. Le projet vise à réhabiliter le bâti et à le convertir en site accueillant Meet My Mama, un traiteur « engagé » et organisme de formation. Toujours à Pantin, Météore 4 Chemins, un ancien cinéma, deviendra une école d'animation et d'effets spéciaux, avec tiers-lieu et studios de production. Ce programme est porté par le groupe Galia

et BNP Paribas Real Estate. Enfin, Méhul, immeuble d'habitation à l'architecture remarquable – mais fatiguée – et son terrain alentour seront transformés par Redman, Essentiel et Immobilière 3F. A Tremblay-en-France, Les Ateliers de Tremblay, des surfaces pour artisans naîtront sur un foncier initialement prévu pour un ouvrage du Grand Paris Express, grâce à IPE et Foncière du Pivot

Cergy, Pantin et Paris

A Cergy (Val-d'Oise), la patinoire des Oréades connaîtra enfin une nouvelle vie : Woodeum et la SEM IDF Investissements et territoires bâtiront un programme mixte de logements et bureaux, un tiers-lieu et une Fabrique du Nouveau Bahaüs. A Villeneuve-le-Roi (Val-de-Marne), le site Général-de-Gaule, décroché par Sogeprom, Atland et Cristal sera transformé en 99 logements et commerces. La friche boisée de l'emprise Leclerc à Villiers-sur-Marne (Val-de-Marne) confiée à Sefri-Cime accueillera 2.078 logements et de nombreux espaces verts. Enfin, Linkcity, CDC et la Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP) redonneront vie à un site en déshérence à dans l'est de Paris, la ZAC Python-Duvernois qui comportera un hôtel d'entreprise, des commerces et activités. Reste maintenant à lancer les projets qui

ont cinq ans pour aboutir. Le temps de la construction est, en effet, hélas souvent plus long que prévu. « Il faut du temps avant que les programmes ne se concrétisent », concède Patrick Ollier président de la Métropole du Grand Paris. A ce jour, les travaux de 12 projets (sur la totalité des IMGP) sont lancés tandis que 20 font l'objet de recours. « Les autres sujets lauréats sont en voie d'obtention des permis, il faudra ensuite attendre que des éventuels recours soient purgés avant de commencer les travaux », indique le président de la Métropole du Grand Paris. Pour autant, il n'est pas inquiet : « cette temporalité est normale et les élus, tout comme les entreprises mettent tout en œuvre pour que les projets se concrétisent le plus vite possible. » L'enjeu économique est majeur. Les deux précédentes saisons « représentent environ 10 milliards d'investissements privés, 2,6 millions de mètres carrés à construire permettent de créer de plus de 60.000 emplois », selon Patrick Ollier. Cette dernière édition devrait elle aussi permettre de générer des financements : de l'ordre de 2 à 2,5 milliards d'euros d'investissements privés, pour environ 550.000 m² à construire. ■



104 sites seront concernés par cette vaste opération d'aménagement et d'urbanisme.

