

Communiqué de presse

Paris, le 14 avril 2023

Inauguration du nouveau site de la société Vestack, un projet emblématique pour développer la construction durable et abordable en Ile-de-France

Valérie Péresse, Présidente de la Région Île-de-France, a inauguré ce 13 avril 2023 la nouvelle usine du groupe Vestack, spécialisé dans la conception et la construction hors-site de bâtiments bas-carbone. Ce deuxième site de production francilien situé à Saint-Germain-Laval (Seine-et-Marne) et entièrement dédié à la construction modulaire bas-carbone, permettra la création d'une cinquantaine d'emplois. Cette implantation a été rendue possible grâce à l'intervention de la foncière de la Région Île-de-France, IDF Investissements & Territoires qui a acquis le site, et à des aides directes du Conseil Régional.

Une nouvelle ligne de production opérationnelle depuis fin 2022

Vestack installe sur plus de 25 000m² sa nouvelle City Factory, une usine dédiée à la construction hors-site de la ville de demain. Le Groupe y construit des bâtiments résidentiels et des locaux d'activité allant jusqu'à plusieurs milliers de mètres carrés. Vestack s'appuie sur une **technologie de conception digitalisée et une construction modulaire pour transformer la façon dont les villes sont construites**, à partir de panneaux de planchers et de murs en matériaux biosourcés. Cette technologie permet ainsi à ses clients promoteurs, collectivités locales, bailleurs sociaux, exploitants de bâtiments professionnels de construire des bâtiments avec **une empreinte carbone trois fois inférieure, deux fois plus rapidement, et sans aucun surcoût par rapport à une construction traditionnelle.**

Cette nouvelle ligne de production est opérationnelle depuis fin 2022 et permet d'accroître les capacités de production de Vestack. **Plus de 50 emplois seront créés d'ici à 2025 sur le territoire du Pays de Montereau.**

« La concrétisation de cette implantation confirme notre capacité à déployer rapidement et efficacement nos City Factories, véritables usines de la ville de demain, nous permettant de rapidement passer à l'échelle » déclarent les trois associés fondateurs de Vestack, Sylvain Bogeat, Nicolas Guinebretière et Jean-Christophe Pierron.

Une ambition partagée avec la Région Ile-de-France pour une construction durable et abordable

Vestack participe au **plan de relance de l'industrie en Ile-de-France** et à **l'émergence d'un nouveau modèle d'urbanisme durable.** L'installation d'un site industriel réunissant des métiers du bâtiment, de la robotique et du numérique permet **l'émergence d'une filière de construction à forte valeur ajoutée.**

De son côté, la Région Île-de-France conjugue plusieurs atouts, en particulier la présence **d'une main d'œuvre qualifiée, la proximité des décideurs publics, et la présence de clients ayant une forte ambition en matière d'urbanisme durable.**

Le secteur d'activité de l'entreprise correspond **aux priorités stratégiques de la Région Île-de-France en matière de réindustrialisation décarbonée et de construction durable**, Ce projet est la preuve qu'on peut **concilier réindustrialisation et développement durable** et il s'inscrit **parfaitement dans la stratégie régionale de développement économique et dans sa feuille de route environnementale**.

« Nous sommes très heureux que la foncière de la Région accompagne la société Vestack dans son développement en complément du soutien déjà apporté par la Région Île-de-France pour son exploitation. Cette opération permet aussi de reconvertir un site industriel qui est vacant depuis 2020 et qui serait devenu une friche. Grâce au soutien de la Région et de sa SEM, Vestack va créer une cinquantaine d'emplois sur le territoire du Pays de Montereau et va développer son innovation en faveur d'une construction durable et abordable » déclare Valérie Péresse, Présidente de la Région Île-de-France.

A propos de Vestack

Vestack conçoit et construit des bâtiments bas-carbone, sous forme de modules assemblés hors site à partir de matériaux biosourcés. L'entreprise permet ainsi à ses clients maîtres d'ouvrage de construire des bâtiments ayant une empreinte carbone divisée par trois, deux fois plus rapidement, et sans aucun surcoût par rapport à une construction traditionnelle. Vestack intervient dans le domaine des bâtiments résidentiels, bureaux, lotissements, hébergements étudiants, résidences seniors et locaux d'enseignement.

En savoir plus : www.vestack.com

A propos de IDF Investissements et Territoires

La SEM patrimoniale de la Région Ile-de-France, est présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région chargée de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. Elle a été créée en juillet 2020 et associe la Région, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Épargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers, en complément du marché, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de développement économique : promouvoir une industrie forte, favoriser l'installation ou la préservation d'activités liées à des secteurs stratégiques, créer des espaces de coworking, incubateurs ou tiers lieux, lutter contre les déserts médicaux avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires, et enfin investir dans les nouveaux établissements d'hébergements et équipements touristiques.

En savoir plus : www.idf-investissements.fr

A propos de la Région Île-de-France

La Région Île-de-France joue un rôle moteur pour l'emploi et la croissance française, tant par son poids économique que par son rayonnement. Première région économique d'Europe et la troisième au monde, l'Île-de-France est un territoire d'innovation, qui concentre 40% des activités de R&D de l'Hexagone, et qui bénéficie d'une attractivité internationale. La Région Île-de-France agit dans la plupart des domaines qui concernent le quotidien des 12 millions de Franciliens : les transports, mais aussi les lycées, le développement économique, l'environnement etc. Sur un espace qui couvre 2% du territoire français mais rassemble 18% de sa population et près de 30% du PIB national, la Région mène une politique d'aménagement qui place l'environnement au cœur de ses priorités et mobilise ainsi 10 milliards d'euros sur cette thématique.

Contacts presse : Agence Pascale Venot

- Camille Dupuy - 06 58 89 05 10 - camille.d@pascalavenot.fr
- Judith Barcessat – 06 42 30 11 94 - judith@pascalavenot.fr

Contacts presse : Vestack

- Ariane Boszormenyi – 07 57 84 02 98 – ariane.boszormenyi@vestack.com

Contacts presse : Région Ile-de-France

- Éléonore Flacelière – 06 64 82 77 04 - eleonore.flaceliere@iledefrance.fr