

Communiqué de presse

11 septembre 2024

IDF Tourisme & Territoires, en partenariat avec Alderan, s'entourent d'un pool d'investisseurs pour acquérir l'Hôtel Sonder Yvette à Vanves (92)

IDF Tourisme & Territoires, filiale dédiée à l'investissement de projets immobiliers touristiques franciliens de la SEM IDF Investissements & Territoires, associée à un pool d'investisseurs, annonce l'acquisition des murs d'un hôtel 3 étoiles de 61 chambres, situé à Vanves, actuellement exploité par le groupe hôtelier SONDER. Cette opération, qui marque une nouvelle étape dans la dynamisation de l'offre hôtelière en Ile-de-France, a été réalisée avec le concours de la société de gestion immobilière Alderan.

Un projet de réhabilitation urbaine audacieux

Le projet a permis la réhabilitation d'un ensemble construit composé d'un ancien hôtel et d'un bâtiment adjacent, situés dans le département des Hauts-de-Seine (92) à Vanves, en un nouvel ensemble hôtelier moderne, innovant et connecté.

L'opération d'investissement s'est traduite par l'acquisition des murs de l'hôtel comprenant 61 chambres, un espace d'accueil et de détente, une salle de petit-déjeuner, une salle de sport, un patio végétalisé et une dizaine de places de parking en sous-sol.

L'acquisition a pris effet au démarrage de l'exploitation par SONDER de ce nouvel hôtel, dernier né de leur collection française. Avec cette nouvelle adresse baptisée, SONDER célèbre l'ouverture de son dixième établissement en France et confirme son intention de développement au sein du territoire francilien.

Une nouvelle offre hôtelière innovante et moderne

L'hôtel, réparti sur 6 niveaux, compte 61 chambres. Cette opération de réhabilitation a été réalisée dans des conditions remarquables, en particulier en ce qui concerne la gestion des nuisances en milieu urbain dense. Le projet a permis non seulement de restaurer un bâtiment déclassé et insalubre, mais également de revitaliser le quartier en offrant une nouvelle offre hôtelière de qualité.

Ce projet répond aux critères environnementaux en vigueur et a obtenu notamment les labels environnementaux en construction et en exploitation suivants : la certification B.E.E Tertiaire rénovation associée au label BBC Effinergie Rénovation et la certification BREEAM IN USE V6 – Part.1" Asset Performance" VERY GOOD.

Ce nouvel établissement, exploité par le groupe américain SONDER, introduit une offre hôtelière moderne et diversifiée à Vanves. Mêlant digitalisation, hébergement sur mesure et accueil personnalisé, cette nouvelle offre répond aux attentes croissantes des voyageurs, notamment en provenance d'Amérique du Nord, qui sont déjà familiers avec la marque SONDER.

IDF Tourisme & Territoires : un acteur clé du développement touristique régional

Avec cette acquisition, IDF Tourisme & Territoires réaffirme son engagement à soutenir le développement touristique de la Région Ile-de-France. **"Nous sommes ravis de participer à ce projet de réhabilitation qui contribue non seulement à enrichir l'offre d'hébergement de Vanves, mais aussi à dynamiser l'économie locale en créant de nouveaux emplois et en attirant de nouveaux visiteurs"**, déclare Hamida Rezeg, Présidente de IDF Investissements & Territoires.



À propos de IDF Tourisme et Territoires

Créée en 2022, IDF Tourisme & Territoires est la filiale dédiée au tourisme et aux loisirs de la SEM IDF Investissements & Territoires présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. IDF Tourisme & Territoires est présidée par Hamida REZEG, Déléguée spéciale au Tourisme et aux Loisirs de la Région Ile-de-France. Ses interventions portent sur des projets dans des territoires en déficit d'équipements touristiques en permettant d'accompagner des acteurs confrontés à des besoins d'investissement immobilier. Cette foncière investit notamment dans les nouveaux établissements d'hébergements et d'infrastructures touristiques. Pour plus d'informations : <https://idf-investissements.fr>.

A propos d'Alderan

Alderan, établie en 2015 et agréée par l'AMF en 2017, est une société de gestion indépendante issue du family office immobilier Ojirel, un acteur spécialisé dans l'immobilier professionnel depuis 24 ans. Forte d'une équipe composée de plus de 50 professionnels de l'immobilier, Alderan propose une gamme variée de solutions d'investissement adaptées aux besoins des investisseurs professionnels et des particuliers, comprenant les OPPCI, Club Deal, SCPI, ainsi qu'une gestion dédiée. Agissant de manière autonome à chaque étape du cycle de détention, de l'acquisition à la gestion et à l'arbitrage, la société tire avantage de sa connaissance approfondie du marché et de son réseau d'apporteurs d'affaires pour accéder de manière privilégiée à des opportunités exclusives et « off market ».

Contacts presse : Agence Pascale Venot : Thomas Baubil – 06 27 95 50 73 – thomas@pascalavenot.fr