

FICHE DE POSTE Responsable technique (H/F)

Description de la Société IDF Investissements et Territoires

Île-de-France Investissements et Territoires est une société anonyme d'économie mixte locale, régie par les lois et règlements en vigueur, notamment par le Code de commerce et les dispositions des articles L. 1521-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales. Les actionnaires sont la Région Île-de-France, la Caisse des Dépôts et Consignations, le Crédit Mutuel Arkéa, la Caisse d'Épargne et de Prévoyance Île-de-France et Les Chambres de Commerce et d'Industrie d'Île-de-France. La société a décidé de développer une activité spécifique Tourisme.

IDF Investissements et Territoires, a pour objet, dans un but d'intérêt général, l'acquisition, la construction et la gestion et la cession d'immeubles en Île-de-France, ayant pour vocation de :

- Maintenir et développer l'industrie productive sur le territoire ;
- Lutter contre la désertification médicale en appuyant l'implantation de professionnels de santé ;
- Favoriser le maintien ou le développement d'une activité artisanale ou commerciale à proximité ou dans les centres bourgs ;
- Appuyer la structuration d'une offre de locaux de travail de proximité pour rapprocher l'emploi des territoires ;
- A titre accessoire et complémentaire aux objectifs précités, la Société pourra participer à la transformation d'usages de bâtiments vacants en vue de leurs cessions ;
- Soutenir et développer les activités touristiques franciliennes.

Missions

Rattaché(e) à la Direction de la stratégie et des investissements, le responsable technique est chargé de manager l'ensemble de l'activité technique de l'entreprise sur ses différentes activités.

1- Diligences techniques pré-acquisition

- Analyse technique des opportunités,
- Estimation des coûts d'acquisition, travaux et frais,
- Due diligences Urbanisme, environnement, ICPE,

2- Gestion technique et locative du patrimoine

- Relations avec les preneurs/occupants
- Suivi des contrats d'entretien et des contrôles techniques obligatoires
- Lancer les appels d'offres et conclure les marchés de travaux.
- Mesure de l'empreinte carbone et optimisation de l'efficacité énergétique du patrimoine

3- Maîtrise d'ouvrage des opérations de rénovation / construction

- Suivi technique des travaux
- Montage des dossiers de construction/rénovation/réhabilitation

- Planification et suivi des travaux en lien avec la maîtrise d’ouvrage déléguée/l’assistance à maîtrise d’ouvrage/la maîtrise d’œuvre

Le/la titulaire du poste pourra s’appuyer sur des prestataires externes et des consultants pour mener à bien ses missions.

Profil

Formation & expérience :

- Études d’ingénieur bac +4/5
- Expérience minimum de 5 ans en direction technique et /ou maîtrise d’œuvre

Connaissances techniques :

- Immobilier/ Gestion de travaux
- Suivi de budgets
- Efficacité énergétique des bâtiments tertiaires
- Energies nouvelles et renouvelables

Savoirs être :

- Rigueur et sens de l’organisation
- Aisance relationnelle
- Adaptabilité

* * * * *