****

 ****

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**5 juin 2025**

**IDF Tourisme & Territoires accompagne un nouveau projet hôtelier à Torcy**

****

Ce mercredi 4 juin, IDF Tourisme & Territoires, filiale de la SEM IDF Investissements & Territoires, et ses partenaires ont posé la première pierre du futur hôtel B&B au sein de la ZAC des Coteaux de la Marne à Torcy (77). La première pierre de ce futur hôtel 3 étoiles de 95 chambres a été posée en présence de **Guillaume Le Lay-Felzine**, Président de la Communauté d’Agglomération Paris – Vallée de la Marne et Maire de Torcy, **Hamida Rezeg**, Présidente de IDF Tourisme & Territoires, Déléguée spéciale au Tourisme à la Région Ile-de-France, Conseillère régionale, **Laurent Girometti**, Directeur général EpaMarne-EpaFrance et **Valerio Duchini**, Directeur général Europe de B&B Hôtels

Situé à l’entrée de la ZAC des Coteaux de la Marne, cet établissement de 95 chambres marque une étape importante dans le déploiement d’une offre d’hébergement touristique structurante en grande couronne, en cohérence avec la stratégie de développement touristique de la Région Ile-de-France.

**Une opération exemplaire pour le développement touristique de la Seine-et-Marne**

Ce projet est né de l’accompagnement du lauréat d’un appel à projets lancé par la collectivité et par EpaMarne. Il illustre pleinement la mission d’IDF Tourisme & Territoires, qui investit pour renforcer l’attractivité touristique des territoires en déficit d’offre d’hébergement, notamment dans le cadre d’opérations de requalification des entrées de ville.

En s’insérant au cœur d’un environnement exceptionnel – Îles de Loisirs de Vaires-Torcy, site olympique de sports en eaux vives, bords de Marne, proximité de Disneyland Paris – l’hôtel B&B complète l’offre de loisirs existante et s’intègre dans la stratégie d’héritage des JOP2024. L’hôtel s’intègre harmonieusement dans le nouveau quartier habitat de Torcy qui se développe dans un aménagement paysager et fortement boisé, en faisant le lien entre l’hébergement et les loisirs.

**Un projet hôtelier durable avec un fort impact territorial**

**Ce 7ème projet accompagné par IDF Tourisme & Territoires met l’accent sur les engagements extra-financiers portés par la foncière régionale :**

* **Environnemental :** construction bois, toiture végétalisée, production d’énergie photovoltaïque, autant d’atouts qui s’inscrivent dans la stratégie de décarbonation de l’activité hôtelière ;
* **Sociétal :** création d’emplois directs pour l’exploitation du site et déploiement d’une politique de formation professionnelle par le groupe B&B, pour une insertion durable sur le territoire ;
* **Gouvernance :** ce projet est le fruit d’une partenariat public-privé fondé sur la confiance, la transparence et une volonté commune de porter des projets à fort impact territorial.

*« Cet hôtel représente un projet d’équilibre, à la fois pivot dans la programmation de la ZAC et point d’ancrage touristique en grande couronne. Il montre que développement économique, attractivité touristique et transition écologique peuvent avancer ensemble quand l’intelligence collective est au rendez-vous. »* **— Hamida Rezeg, Présidente de IDF Tourisme & Territoires**

**La mobilisation d’un collectif d’acteurs publics et privés**

Ce projet est porté par un partenariat solide réunissant des acteurs publics et privé :

- **Invest Hôtels & Development** et **Alliance Beymik**, co-investisseurs et maitre d’ouvrage du projet au côté d’IDF Tourisme et Territoires,

- Le **Crédit Agricole Brie Picardie**, partenaire financier de l’opération,

- **EpaMarne**, aménageur de la ZAC.

**Laurent Girometti, directeur général d’EpaMarne-EpaFrance ajoute :**

*« Ce partenariat incarne pleinement notre ambition d’aménager des territoires attractifs, durables et accueillants pour tous. Fruit d’une collaboration étroite entre acteurs publics et privés, ce projet a su allier exigences en termes de qualité de réalisation et d’insertion paysagère. Situé à l’entrée de la ZAC des Coteaux de la Marne, l’hôtel viendra consolider l’offre touristique du secteur, tout en incarnant notre engagement en faveur de la transition écologique et de la qualité de vie des habitants. »*

***À propos de IDF Tourisme et Territoires***

*Créée en 2022, IDF Tourisme & Territoires est la filiale dédiée au tourisme et aux loisirs de la SEM IDF Investissements & Territoires présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l’Attractivité, du Développement économique et de l’Innovation. IDF Tourisme & Territoires est présidée par Hamida REZEG, Déléguée spéciale au Tourisme et aux Loisirs de la Région Ile-de-France. Ses investissements portent sur des projets dans des territoires en déficit d’équipements touristiques en permettant d’accompagner des exploitants confrontés à des besoins d’investisseur immobilier. Cette foncière investit notamment dans les nouveaux concepts d’hébergements et infrastructures touristiques. Pour plus d’informations :* [*https://idf-investissements.fr*](https://idf-investissements.fr)*.*

***À propos d’EpaMarne-EpaFrance***

*EpaMarne et EpaFrance sont des établissements publics d’aménagement dont la mission est de contribuer au développement urbain dans une approche durable, sur un périmètre d’action couvrant 300 km² et étendu sur trois départements franciliens : Seine-et-Marne, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne. Aménageurs-pionniers et membres de l’association BBCA depuis 2016, ils placent l’innovation et la préservation de l’environnement au cœur de leur mission afin de répondre aux défis sociétaux actuels et futurs grâce à une ville plus responsable et inclusive. Les établissements créent de futurs quartiers de ville en réalisant, sur fonds propres, des projets urbains à vocation résidentielle, économique ou tertiaire, mais aussi des espaces publics, en s’appuyant sur une étroite collaboration avec les collectivités locales ainsi qu’un large réseau de partenaires (promoteurs, investisseurs, entreprises). Véritables ensembliers, EpaMarne et EpaFrance aménagent le territoire en s’attachant à répondre aux attentes des habitants tout en s’adaptant aux spécificités des 44 communes du périmètre d’intervention. Pour leur propre compte, celui de l’État ou des collectivités, les établissements s’engagent au cœur d’un territoire dans lequel des espaces urbains et naturels aux profils particulièrement variés s’entremêlent. Depuis leur création, ils œuvrent au rééquilibrage du bassin parisien en faisant émerger, à l’Est, des pôles économiques et de vie à la fois durables, mixtes et participant à la dynamique de l’emploi local.*

**Contacts presse :**

Agence Pascale Venot

Emmanuelle Galizzi

emmagalizzi@pascalevenot.fr

06 30 89 19 07 / 07 69 83 67 03