

Stage – Analyste d'investissements H/F

📍 Saint-Ouen-sur-Seine (93) • Stage de 4 à 6 mois • Bac +4/5 (Master)

Personne à contacter : Quentin ESQUERRE gesquerre@idf-invest-territoires.fr,

Charlène GREPT cgrept@idf-invest-territoires.fr

QUI SOMMES-NOUS ?

IDF Investissements et Territoires est une société anonyme d'économie mixte locale dont la mission d'intérêt général est de dynamiser le tissu économique et social francilien. Nos activités couvrent plusieurs axes stratégiques dont le fait de maintenir et développer l'industrie productive, le tourisme et les énergies renouvelables en Île-de-France.

LE STAGE

Rattaché(e) à l'équipe Investissements, vous interviendrez sur l'ensemble du cycle d'investissement de la Société, de l'origination à la cession de projets immobiliers à vocation économique (industrie, santé, parcs d'activités, tiers-lieux) et, accessoirement, dans les secteurs du tourisme et des énergies renouvelables.

Ce stage vous offrira une vision complète et opérationnelle du métier d'investisseur, dans un environnement à impact, au cœur des enjeux de développement territorial francilien.

VOS MISSIONS

Analyse stratégique & financière des projets

- Contribuer à l'analyse stratégique des projets en amont de la décision d'entrée en vivier, en lien avec la doctrine d'investissement de la Société
- Réaliser des analyses financières structurées pour comprendre les déterminants du modèle économique et d'activité des projets
- Participer à l'élaboration du plan à moyen terme, des comptes d'exploitation prévisionnels, des bilans et plans de trésorerie

Modélisation & évaluation de la rentabilité

- Contribuer à la modélisation économique et aux simulations financières de rentabilité des projets (RBL, TRI investisseur, effet de levier)
- Réaliser des analyses de sensibilité et scénarios d'investissement

Suivi de portefeuille & reporting

- Aider à la préparation des notes d'investissement pour présentation en Comité technique et en Conseil d'administration
- Participer au suivi du portefeuille de projets et à la mise à jour des outils de gestion
- Contribuer à la production de reportings financiers à destination de la direction et des partenaires

Relation partenaires & structuration

- Appuyer l'équipe dans la négociation avec les vendeurs ou promoteurs de projets
- Contribuer à la constitution de tours de table avec des investisseurs publics et privés pour le véhicule d'investissement
- Veiller au respect des critères financiers et extra-financiers de la politique d'investissement de la Société

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

- Étudiant(e) en Master 1 ou Master 2 en Finance, Gestion d'actifs, Immobilier ou école de commerce (spécialisation finance/investissement)

Compétences techniques

- Solides bases en finance d'entreprise et analyse financière (modélisation, valorisation)
- Intérêt marqué pour l'immobilier d'activité et/ou l'investissement à impact
- Maîtrise d'Excel (modélisation financière, tableaux croisés dynamiques)
- Capacité à rédiger des notes de synthèse claires et structurées

Savoir-être

- Rigueur, sens de l'analyse et esprit de synthèse
- Curiosité intellectuelle et appétence pour des sujets variés (immobilier, énergie, tourisme)
- Aisance relationnelle et goût pour le travail en équipe

CE QUE NOUS OFFRONS

- Une immersion concrète dans le métier d'investisseur, sur des projets à impact
- Un encadrement de proximité au sein d'une équipe expérimentée
- Une vision sur différents secteurs d'activités
- Un environnement à taille humaine