



Le port de plaisance Seine Parisii, ouvert depuis le 3 avril, vient d'être inauguré. Il accueille une vingtaine de bateaux. Un début pour ce port qui possède 110 anneaux au total.

Seine Parisii : le port de plaisance s'éveille

Exploité et animé par Fayolle Marine, le port de plaisance Seine Parisii ambitionne d'être « une destination à l'échelle régionale », à quelques heures en bateau de la capitale.

📍 CORMEILLES-EN-PARISIS

Le 12 septembre, ce sera l'inauguration du nouveau quartier et de ses commerces. On a, à l'heure actuelle, un bar à vin, La Cavina, une boulangerie, Graines de créateurs, une pharmacie et prochainement l'institut de beauté Maréa, une fromagerie et un restaurant.

Mais ce mercredi 10 juin 2026, la foule se rassemble pour célébrer le port de Seine Parisii. Ouvert depuis le 3 avril, le troisième port de plaisance du Val-d'Oise possède 110 anneaux. Il y en a 60 à Port-Cergy et 139 à L'Isle-Adam. 80 sont situés dans les deux bassins au cœur du quartier d'habitation, destinés à des bateaux jusqu'à 15 mètres et 30 autres anneaux répartis le long des 700 mètres de linéaire sur la Seine, pour des bateaux de 20 à 38 mètres. L'aménageur UrbanEra (Bouygues Immobilier) l'a cédé à la société d'économie mixte Île-de-France Tourisme et Territoires, filiale touristique de la Sem Idf Investissements et Territoires.

Destination tourisme

Exploité et animé par Fayolle Marine*, ce port de plaisance ambitionne d'être « une destination à l'échelle régionale ».

Accessibles par badges, les pontons sécurisés sont équipés de bornes d'électricité et d'eau, et différents services sont mis à disposition des plaisanciers : sanitaires, buanderie, service d'accastillage, réception de colis et de courriers.

Une quinzaine de contrats à l'année

« Nous avons l'ambition de faire de Port Seine Parisii une destination tourisme tournée vers l'impressionnisme », soulignent de concert Christophe Le Doré, directeur des activités bâtiment et génie civil chez Fayolle et Christophe Decloux, directeur général de la Sem Île-de-France Tourisme et Territoires, qui évoquent la possibilité depuis Cormeilles-en-Parisis de rejoindre, en empruntant la boucle de seine, des destinations immortalisées par les peintres, comme Giverny... « C'est un port ouvert à tout le monde, situé à un endroit stratégique, près de Paris, à une demi journée du centre de la capitale et à une journée et demi du Havre ». Tous deux, qui insistent sur « l'appétence actuelle pour le tourisme fluvial », affirment n'avoir « pas d'inquiétude

pour la commercialisation du port de Cormeilles », qui représente à leurs yeux « une porte d'entrée supplémentaire sur le territoire ».

Un port qui se veut « propre » grâce à un dispositif de vidange sur les pontons et pas dans la Seine. « Nous avons actuellement une quinzaine de contrats annuels, de clients qui viennent du Val-d'Oise, trois de Cormeilles dont deux du quartier, et des Yvelines », explique Audrey Benielli, la responsable de la capitainerie. « On a aussi en moyenne une dizaine d'escales chaque week-end. Ce sont essentiellement des étrangers, qui viennent de Belgique, de Suisse ou de Hollande. Certains ont leurs bateaux amarrés dans l'Oise. Les Hollandais sont friands de balade fluviale. Ils peuvent rester une nuitée comme une semaine. On a beaucoup de retraités ».

Quel est l'intérêt d'être amarré à Cormeilles plutôt qu'à Cergy ou L'Isle-Adam ? « Ici, poursuit Audrey Benielli, ils peuvent sortir 24 heures sur 24 car contrairement à L'Isle-Adam (sur l'Oise), il n'y a pas d'écluse. On a aussi la possibilité d'accueillir de gros bateaux jusqu'à 40m. Port Cergy, c'est plus petit

et c'est sur l'Oise aussi. Nous, on a un accès direct à Paris via la Seine en 4 ou 5 heures. C'est sympa de se faire une balade en famille jusqu'à la Tour Eiffel ».

1250 logements en 2030

Pour Emmanuel Desmaizières, directeur général de Bouygues Immobilier, cette « vingtaine de bateaux à quai actuellement n'est qu'un début » pour ce nouveau quartier « vivant qui recrée du lien entre le plateau et le fleuve ».

750 logements ont été construits jusqu'à présent. Le quartier en comptera 1 250 à terme (dont 30% de logements sociaux) entre 2029 et 2030. Un pari pour le numéro 1 du BTP en France qui « accompagne la Ville depuis 2012 » sur ce projet et qui a vu le démarrage du chantier puis la commercialisation démarrer alors que le marché de l'immobilier était « au plus bas », lors des années Covid et post-Covid.

Mais le quartier, qui selon le maire de Cormeilles-en-Parisis Yannick Boëdec (Lr) est « un lieu attractif qui fait l'unanimité », a trouvé preneur. « Tous les logements de la tranche

1 sont quasiment vendus, il n'en reste qu'une dizaine », insiste Nathalie Garin-Chereau, directrice de projets chez UrbanEra. « Les premiers à avoir acheté étaient les Cormeillais. C'était un projet attendu. Puis ce furent des habitants des Hauts-de-Seine. Cela rayonne à l'échelle du territoire ».

On entend aussi parfois des critiques sur l'architecture à la « Disneyland ». « C'est Miami Vice à Cormeilles », plaisantait en privé un invité présent lors de l'inauguration. D'autres trouvent le quartier très ou trop dense. Ce nouvel habitant, un retraité arrivé d'Allemagne, ne se retrouve pas dans ces reproches. « C'est super de vivre ici ! On ne regrette pas ma femme et moi ».

« Les critiques viennent de ceux qui n'y habitent pas », estime Yannick Boëdec. Valérie Péresse, la présidente (Lr) de la Région, s'est dit sous le charme de cette « architecture néoclassique, qui a ses détracteurs en Île-de-France, mais moi, je la trouve extraordinairement agréable à vivre, avec ses balcons, cette lumière, ces toits irréguliers. Et des commerces qui s'implantent très vite, c'est très bon signe ».

« Nous sommes fier d'avoir

accompagné ce projet avec ce port qui permet la reconquête des bords de Seine », a insisté Alexandra Dublanche, vice-présidente de la Région et présidente d'Île-de-France Investissements et Territoires.

« Ce quartier est à mi chemin entre les gares RER de Sartrouville et de Cormeilles et avec une ligne de bus, détaille Nathalie Garin-Chereau. En tant qu'aménageur, on a beaucoup travaillé sur l'accueil des nouveaux habitants, avec des réunions pour gérer les sujets qui dysfonctionnent, il y en a forcément toujours ». À terme, Seine Parisii, ce seront 3 000 à 4 000 nouveaux habitants. Un quartier esquissé par l'architecte Xavier Bohl, qui avait déjà dessiné Port-Cergy mais aussi, dans les années 60, le très réussi Port-Grimaud - labellisé Patrimoine du XX^e siècle - aux côtés de François Sperry.

À Seine-Parisii, vivre au bord de l'eau a un coût : il faut compter en moyenne 6 000 € du mètre carré.

● Daniel CHOLLET

■ *Capitainerie ouverte du mardi au samedi (8h-13h/14h-17h). Tél. : 06 72 55 44 78. Services accessibles 24h/24 pour les plaisanciers.